



Orpi Moulin à vent
immobilier

226 route de vienne
69008 LYON

Tél. 04 78 76 50 80

Fax. 04 78 09 04 38

www.orpi.com/mav/

BAREME DES HONORAIRES DE TRANSACTION

Montants TTC (TVA à 20 %) calculé sur le
montant de la transaction réalisée à la charge
du vendeur excepté dans le cas où l'acquéreur
accepterait de les prendre à sa charge.

Pour les ventes	Jusqu'à 29 999 €	3 000 €
entre	30 000 € et 140 000 €	7 000 €
entre	140 001 € et 300 000 €	5 %
Et enfin	à partir de 300 001 €	4 %
	Pour les terrains	7 %

Date : 03/11/2020

A Lyon 8e

En cas de délégation de mandat, les
honoraires applicables sont ceux de l'agence
ayant reçu le mandat initial

**AUCUN HONORAIRES ET AUCUN FRAIS NE
SONT DUS
AVANT LA CONCLUSION D'UN CONTRAT**

DP IMMO - ORPI MOULIN A VENT IMMOBILIER 226 ROUTE DE VIENNE 69008 LYON

Tél 04 78 76 50 80 - Fax 04 78 09 04 38 - Email : mav@orpi.com

RCS LYON 533 988 739 - APE 6831Z - TVA FR 74533 988 739

SARL capital 26000 € - Carte professionnelle n° 113369/CCI du Rhône - Caisse de garantie :
GALIAN Assurances 89 rue de la boetie 75008 PARIS Assurance Responsabilité Civile
professionnelle MMA IARD 14 boulevard et Alexandre Oyon 72030 LE MANS CEDEX



Orpi

NIVEAU DE RECOMMANDATION

Sur la base de **118 avis clients**

Obtenus depuis l'adhésion de l'entreprise
ORPI MOULIN A VENT IMMOBILIER en date du
15 décembre 2016



86%

> **LA SATISFACTION** DE NOS CLIENTS EST
NOTRE PLUS BELLE PREUVE D'EFFICACITÉ.


★★★★★ system

Opinion System est un organisme indépendant de sondage et d'opinion spécialisé dans les avis clients. Les données recueillies font l'objet d'un contrôle strict afin de délivrer une information objective, fiable et transparente.

Pour plus d'informations retrouvez nous sur : www.opinionsystem.fr





Tarif au 12/11/2020 susceptible de révision annuelle

HONORAIRES DE LOCATION ET GESTION LOTS D'HABITATION ET LOTS ANNEXES

GESTION LOCATIVE*			
	A LA CHARGE DU	Bailleur	Locataire
		TTC	TTC
Selon quittancement mensuel			
<i>lot / habitation :</i>			
jusqu'à 500 €	% des encaissements	7,20%	
de 501 € à 1 000 €	% des encaissements	6,00%	
de 1 001 € à 3 000 €	% des encaissements	4,80%	
au-delà de 3 000 €	% des encaissements	devis	
Selon quittancement trimestriel			
<i>lot / commerces, bureaux, locaux industriels ou d'activité</i>			
		devis	
Garanties loyers impayés (GLI)			
Garantie perte de loyer et détériorations	% des encaissements	2,00%	
Prestations particulières et honoraires annexes			
Avenant bail d'habitation		OFFERT	150,00 €
Frais et débours administratifs		50,00 €	
Frais de publicité commercialisation des biens		OFFERT	
Relevés de gérance mensuels	% des encaissements	OFFERT	
Options			
Aide à la déclaration des revenus fonciers	forfaitaire	70,00 €	
Clotûre compte de gestion du bailleur		85,00 €	
Constitution du dossier huissier ou avocat	bailleur sans GLI		234,00 €
Suivi administratif+comptable de chantier inférieur 5000 EUROS	% du montant des travaux	2,40%	
Suivi administratif+comptable de chantier supérieur à 5000 EUROS	% du montant des travaux		
Gestion dossier sinistre si pas de GLI	forfaitaire bailleur sans GLI	150,00 €	
Gestion dossier contentieux locataire si pas de GLI	forfaitaire bailleur sans GLI	150,00 €	
RECHERCHE DE LOCATAIRE *			
	A LA CHARGE DU	Bailleur	Locataire
		TTC	TTC
Entremise et négociation			
Parking/garage		0,00 €	
Du studio au T2		0,00 €	
T3 au T5 + Meublé		0,00 €	
Type 6 + Maison-Villa		0,00 €	
Frais de constitution dossier, visites et rédaction de bail			
Appartement/ Maison le m ²		10 euros	10 euros
valable dans ce cas pour la zone TENDUE			
Frais d'état des lieux d'entrée TTC le m ²	plafonné à 195 E TTC	3 euros	3 euros
Parking/garage forfait pour dossier, visite, bail et état des lieux		120,00 €	
Frais d'état des lieux de sortie si pas de gestion locative			
Maison		240,00 €	
Appartement		100,00 €	
Meublé		135,00 €	

* Surface CARREZ utilisée si surface habitable ou BOUTIN non faite

DP IMMO ORPI MOULIN A VENT IMMOBILIER 226 ROUTE DE VIENNE 69008 LYON

Tél 04 78 76 50 80 – Fax 04 78 09 04 38 – Email : mav@orpi.com

RCS LYON 533 988 739 - APE 6831Z - TVA FR 74533 988 739

SARL capital 26000 € - carte professionnelle n° CPI 6901 2015 000 002 878

obtenu le 29/12/2015 auprès de la CCI de LYON

Caisse de garantie : GALIAN 89 rue de la boetie 75008 PARIS

www.orpi.com/mav/

N° ORIAS 12065123

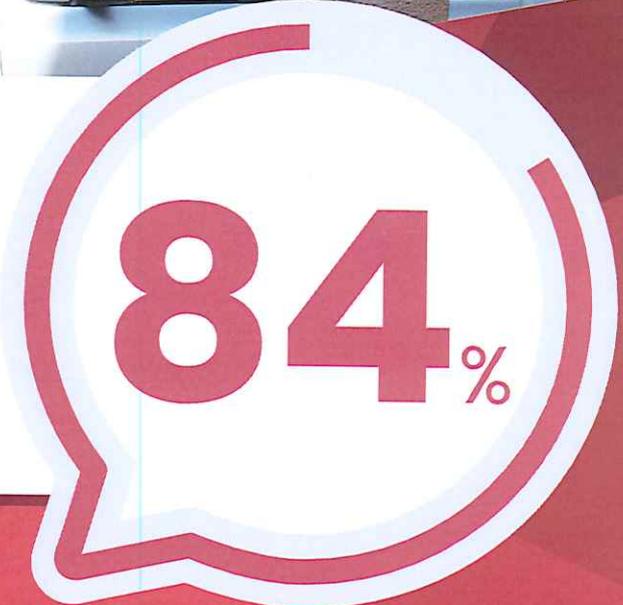


Orpi

NIVEAU DE SATISFACTION

Sur la base de **37 avis clients**

Obtenus depuis l'adhésion de l'entreprise
ORPI MOULIN A VENT IMMOBILIER ADB en date
du 31 août 2017



84%

> **LA SATISFACTION** DE NOS CLIENTS EST
NOTRE PLUS BELLE PREUVE D'EFFICACITÉ.

 **Opinion**
★★★★★ system

Opinion System est un organisme indépendant de sondage et d'opinion spécialisé dans les avis clients. Les données recueillies font l'objet d'un contrôle strict afin de délivrer une information objective, fiable et transparente.

Pour plus d'informations retrouvez nous sur : www.opinionsystem.fr

