

# nestenn

GRUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES

DONNEZ **VIE** À VOTRE **PROJET**.



[www.immobilier-tours-centre.nestenn.com](http://www.immobilier-tours-centre.nestenn.com)



# L'AGENCE ●●●● NESTENN



## CONTACT AGENCE

---

**Du lundi au vendredi**  
9h – 12h15 et 14h – 18h30  
**Le samedi** sur rendez-vous

---

**02 47 31 09 59**  
**tourscentre@nestenn.com**

---

101, rue des Halles  
37000 **TOURS**

## NOS SERVICES

---

**Achat**  
**Vente**  
**Location**  
**Gestion**

# VOTRE ÉQUIPE



**Camille MOREAU**

Directrice  
Achat-vente



**Sylvie MOREAU**

Directrice  
Location-Gestion



**Emeline FLEURANT**

Assistante et conseillère  
Location-Gestion



**Mélissa GUENNOUN**

Conseillère  
Achat-vente



**Théo LANGOUET**

Conseiller  
Achat-vente



**Vincent BRILLATZ**

Conseiller  
Achat-vente



**Audrey JOUBERT**

Conseillère  
Achat-vente



# DES CLIENTS SATISFAITS



Organisme indépendant qui recueille les avis de nos clients, sans concession possible : Norme ISO 20252, comme IPSOS, BVA, Opinion-Way...

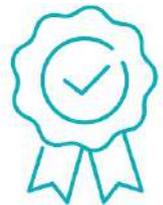


**96%**

Recommandation de nos clients

**96%**

Satisfaction de nos clients



😊	Michel & Catherine Di Tours 37000 FR +33 6 59	Vente Appartement 4 P a 37000 TOURS	Accueil général 100% Qualité service 100% Compétence 100% Accompagnement 100% services/Hono 100% Vous recommande 100%	100%	Tres bon accueil par Audrey joubert tres aimable souriante rien à redire merci
	25/01/2021	37 6243 1746814			
😊	Célyne et Owen C R Tours 37000 FR +33 6 41	Mandat Contrat/NestennPartenaire Vente Maison 5 P a 37000 TOURS	Accueil général 100% Qualité service 100% Compétence 100% Accompagnement 100% services/Hono 80% Vous recommande 100%	100%	Toujours très disponible et réactif, nous avons eu une superbe expérience !
	08/12/2020	37 6243 1686311			
😊	Sébastien Ri Tours 37000 FR +33 6 13	Mandat Contrat/NestennPartenaire Vente Maison 5 P a 37000 TOURS	Accueil général 100% Qualité service 100% Compétence 100% Accompagnement 100% services/Hono 80% Vous recommande 100%	100%	Les frais d'agence nous semblaient « un peu élevés » mais l'accompagnement et le service sont irréprochables.
	03/12/2020	37 6243 1686310			
😊	PIERRE TE TOURS 37000 FR +33 6 80	Vente Appartement 3 P a 37000 TOURS	Accueil général 100% Qualité service 100% Compétence 100% Accompagnement 100% services/Hono 100% Vous recommande 100%	100%	Excellente agence avec des professionnelles au coeur des préoccupations des acquéreurs et vendeurs
	26/11/2020	37 6243 1676466			

😊	LILIANE JO Tours 37000 FR +33 6 08	Vente Appartement 3 P a 37000 TOURS	Accueil général 100% Qualité service 100% Compétence 100% Accompagnement 100% services/Hono 100% Vous recommande 100%	100%	Méissa est une excellente commerciale, attentive, respectueuse de son client, très professionnelle.
	26/11/2020	37 6243 1676465			
😊	Madame, Monsieur se Coulouxiels-chamiers 24660 FR +33 6 76 1	Vente Appartement 3 P a 37000 Tours	Accueil général 100% Qualité service 100% Compétence 100% Accompagnement 100% services/Hono 100% Vous recommande 100%	100%	Sympathie, courtoisie et disponibilité !!!
	09/11/2020	37 6243 1659235			
😊	Madame, Monsieur de nathalia Ballan mire 37510 FR +33 6 48 1	Vente Appartement 2 P a 37000 TOURS	Accueil général 90% Qualité service 90% Compétence 90% Accompagnement 90% services/Hono 90% Vous recommande 100%	92%	Très satisfaite du service client
	10/10/2020	37 6243 1599129			
😊	Lucas Mi Tours 37000 FR +33 6 09	Vente Appartement 1 P a 37000 TOURS	Accueil général 100% Qualité service 80% Compétence 90% Accompagnement 80% services/Hono 80% Vous recommande 80%	85%	Agence très agréable
	30/09/2020	37 6243 1567933			

# NOS PERFORMANCES



Une **spécialisation** et une **expertise** reconnue sur le **marché tourangeau** et ses alentours.

Plus de **90 projets** réalisés par an.

Plus de **75** nouveaux acquéreurs chaque mois.

Un fichier de plus de **150** acquéreurs en recherche active.



**97%** des “contrats Nestenn” vendus par l’agence.

**28 jours de délai** moyen de vente.  
(Contre 6 mois de particulier à particulier\*)

**99%** des accords de prêts sur nos ventes.  
(Contre 60% de particulier à particulier\*)

\*Données AC3 Immo Facile 2020

# LA FORCE D'UN RÉSEAU



Un dynamisme national et international

Depuis la **fusion** d'Avis-Immobilier et Solvimmo en **2017**, c'est **plus de 380 agences** en France et à l'international (Portugal, Etats-Unis, Nouméa,...).



Une notoriété travaillée

**La marque** vous fait bénéficier de ses **campagnes publicitaires nationales** pour obtenir **encore plus de visibilité** pour votre bien.



france•2



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES

# NOS OUTILS



La rue des Halles.

Affichez votre bien **en vitrine** dans la très **célèbre et passante rue des Halles, en plein cœur de Tours !**



Les classiques : Site web, portails immobiliers, réseaux sociaux...

Un site internet **responsive design**, des réseaux sociaux **performants** et des partenariats avec **les plus grands portails !**



# NOS OUTILS



Au premier regard...

**Boostez la visibilité** de votre bien sur les réseaux et portails immobiliers avec des photos **HDR grand-angle** parfaitement exposées.



En immersion...

Visiter un bien sans se déplacer ? **Un gain de temps pour tous !**  
Les acquéreurs **pré-valideront** votre bien avant de se déplacer grâce à nos visites virtuelles !



# NOS AVANTAGES



Bénéficiez de notre **réactivité** à faire intervenir nos partenaires et profitez de nos **tarifs privilégiés pour la réalisation des diagnostics techniques obligatoires !**



Amiante



DPE



Plomb



Termites



Electricité



Gaz



Carrez



ERP

# ●●● NOTRE STRATÉGIE DE VENTE

Au début de la vente,

Nous travaillons avec des **acheteurs qualifiés** que nous suivons **depuis plusieurs semaines**, dès les premières visites.

Parallèlement,

Nous mettons en œuvre votre **campagne de publicité** pour mettre en valeur votre bien et **nous le partageons** avec plus de **80 agences partenaires de Touraine !**



Tout au long de ces étapes,

Nous faisons un point régulier de **suivi** afin d'**analyser ensemble** le retour des visites.



Avec un **objectif de vente**  
de **moins de 60 jours !**



# ●●● NOTRE FONCTIONNEMENT

## Visites et clés



### REMISE DES CLÉS = EFFICACITÉ

Statistiquement, c'est une vente **2 fois plus rapide** !  
Vous êtes prévenus des visites 24h à l'avance.



## Notre capacité juridique

### RÉDACTION DU COMPROMIS

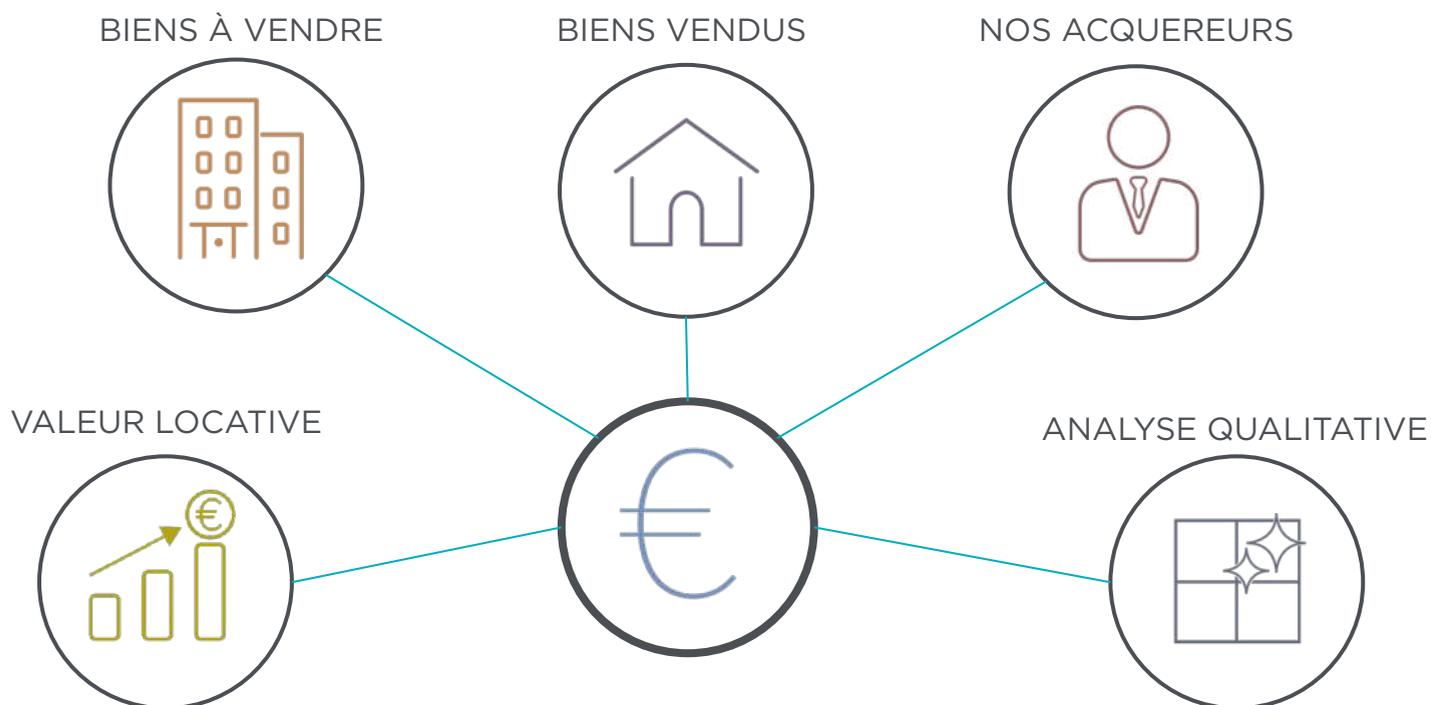
En agence = 10 jours en mono-propriété  
= 15 jours en copropriété



Délai moyen des notaires = 45/60 jours.

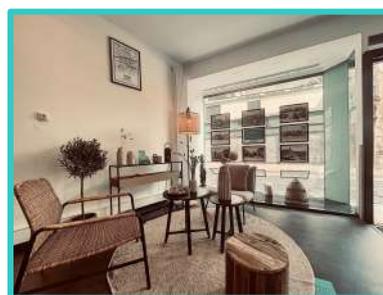
# ●●● L'ESTIMATION

## Cinq axes majeurs



## Le rendu d'estimation

Après **notre déplacement**, c'est à vous de **venir nous découvrir**  
au 101, **rue des Halles** !



**Prochain rendez-vous :** .....

# DEVENEZ NOTRE AMBASSADEUR !



Un de vos proches souhaite vendre son bien ?  
Transmettez les coordonnées de **vosre conseiller** sans tarder !  
Et **soyez récompensé** pour la mise en relation.

**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES



**Camille MOREAU**  
Directrice

**NESTENN TOURS CENTRE**  
101, rue des Halles  
37000 TOURS

**P** 06 98 51 04 13  
**T** 02 47 31 09 59  
camille.moreau@nestenn.com  
[www.immobilier-tours-centre.nestenn.com](http://www.immobilier-tours-centre.nestenn.com)

**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES



**Sylvie MOREAU**  
Directrice

**NESTENN TOURS CENTRE**  
101, rue des Halles  
37000 TOURS

**P** 06 42 02 11 83  
**T** 02 47 31 09 59  
sylvie.moreau@nestenn.com  
[www.immobilier-tours-centre.nestenn.com](http://www.immobilier-tours-centre.nestenn.com)

**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES



**Vincent BRILLATZ**  
Conseiller

**NESTENN TOURS CENTRE**  
101, rue des Halles  
37000 TOURS

**P** 06 70 37 33 25  
**T** 02 47 31 09 59  
v.brillatz@nestenn.com  
[www.immobilier-tours-centre.nestenn.com](http://www.immobilier-tours-centre.nestenn.com)

**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES



**Mélissa GUENNOUN**  
Conseillère

**NESTENN TOURS CENTRE**  
101, rue des Halles  
37000 TOURS

**P** 06 42 10 42 77  
**T** 02 47 31 09 59  
m.guennoun@nestenn.com  
[www.immobilier-tours-centre.nestenn.com](http://www.immobilier-tours-centre.nestenn.com)

**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES



**Audrey JOUBERT**  
Conseillère

**NESTENN TOURS CENTRE**  
101, rue des Halles  
37000 TOURS

**P** 07 85 60 09 01  
**T** 02 47 31 09 59  
a.joubert@nestenn.com  
[www.immobilier-tours-centre.nestenn.com](http://www.immobilier-tours-centre.nestenn.com)

**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES



**Théo LANGOUET**  
Conseiller

**NESTENN TOURS CENTRE**  
101, rue des Halles  
37000 TOURS

**P** 06 34 10 05 88  
**T** 02 47 31 09 59  
t.langouet@nestenn.com  
[www.immobilier-tours-centre.nestenn.com](http://www.immobilier-tours-centre.nestenn.com)