



MESOP

Conseil & Assistance
à Maîtrise d'Ouvrage

VOTRE ASSISTANT À MAÎTRISE D'OUVRAGE EN ÎLE-DE-FRANCE

MESOP est une société de Conseil et d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage créée en 2020 par Nicolas Mesnard.

Son métier : accompagner les maîtres d'ouvrage dans le montage et le suivi d'opérations immobilières neuves ou de rénovation.

Que vous soyez un particulier, un bailleur social ou privé, un promoteur ou un marchand de biens, MESOP propose un large spectre d'interventions sur-mesure.

Pourquoi faire appel à un assistant à maîtrise d'ouvrage ?

- Pour bénéficier d'un professionnel dédié et compétent lorsque vous ne disposez pas des ressources internes suffisantes
- Pour garantir le respect des procédures réglementaires
- Pour optimiser les coûts, les délais et la qualité de votre projet

Déléguer tout ou partie d'un projet immobilier nécessite aussi d'avoir une entière confiance dans les compétences et le professionnalisme de son AMO. MESOP s'engage à jouer pleinement son rôle.

PRINCIPALES MISSIONS



Développement foncier

Études de faisabilité

Apport d'affaires



Suivi de chantier



Montage juridique et administratif des opérations

Montage du permis de construire

Montage de l'avant-projet définitif - Dossier de consultation des entreprises

Lancement des appels d'offres - Mises au point et négociations avec les entreprises

Assistance à la passation des marchés de travaux



Gestion de la relation clients

Pré-réception - Réception - Livraison des ouvrages

Service après-livraison

PROJETS EN COURS & RÉFÉRENCES : PRÈS DE 400 LOGEMENTS EN 1 AN

AMO en mission complète

IVRY-SUR-SEINE (94) : construction de 15 logements neufs pour la SCCV 813 FACTORY
Livraison : septembre 2021

PARIS 19^E (75) : travaux de transformation en ERP et d'aménagement de locaux à usage mixte (bureaux et enseignement) pour l'École Nationale Supérieure d'Architecture de Paris La Villette
Livraison : 4^{ème} trimestre 2021

PARIS 15^E (75) : construction de 13 logements avec résidence hôtelière pour la SARL LE BOREAL
Livraison : 1^{er} trimestre 2022

Montage de projets DCE

COLOMBES (92) : construction de 84 logements neufs pour le promoteur ELYCITE
Mission de janvier à avril 2021

CORBEIL-ESSONNES (91) : construction de 50 logements neufs et 3 logements rénovés, pour le bailleur social « 1001 Vies Habitat »
Livraison : juillet 2020

GUYANCOURT (78) : construction de 42 logements neufs pour le bailleur social « 1001 Vies Habitat »
Livraison : juillet 2020

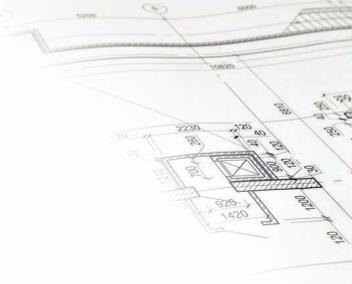
AMO pour : Suivi des travaux OPR Réception GPA

CORBEIL-ESSONNES (91) : construction de 60 logements neufs pour le bailleur social « 1001 Vies Habitat »
Livraison : octobre 2020

ST-MAUR-DES-FOSSÉS (94) : construction de 25 logements neufs pour le promoteur SOFAPROM
Livraison : octobre 2020

MAULE (78) : construction de 82 logements neufs pour le bailleur social « 1001 Vies Habitat »
Livraison : novembre 2020

ST-MAUR-DES-FOSSÉS (94) : construction de 10 logements neufs pour le promoteur SOFAPROM
Livraison : décembre 2020



EXPÉRIENCES

Nicolas Mesnard, votre assistant à maîtrise d'ouvrage, dispose de 15 ans d'expérience :

2005 - 2006 : Monteur d'opérations pour l'ESH Jacques Cœur Habitat - Bourges (18)

2006 - 2009 : Responsable de programmes pour l'ESH Toit et Joie - Groupe Poste Habitat - Paris 15^e (75)

2009 - 2010 : Responsable de programmes pour Poste Habitat Provence - Groupe Poste Habitat - Nice (06)

2010 - 2016 : Responsable de programmes pour l'ESH GIE Logement Français - Courbevoie (92)

2016 - 2019 : Directeur de programmes pour le promoteur AEGEFIM - La Garenne Colombes (92)

2019 - 2020 : Auto-entrepreneur - Conseil & Assistance à Maîtrise d'Ouvrage - Paris 14^e (75)

2020 : Création de la société MESOP - Conseil & Assistance à Maîtrise d'Ouvrage - Paris 14^e (75)



Projet de construction de 13 logements (Paris 15^e) >

PARTENARIATS

- avec le bailleur social **SEQENS - Groupe Action Logement**
- avec le bailleur **IN'LI - Groupe Action Logement** (logement intermédiaire)
- avec le promoteur **SOFAPROM**
- avec le bailleur social **1001 Vies Habitat**



CONTACT

MESOP
Nicolas MESNARD
66 rue de Fécamp
75012 PARIS

☎ 07 69 92 33 95

✉ nmesnard@mesop.fr

🌐 [linkedin.com/company/mesop/](https://www.linkedin.com/company/mesop/)

🌐 www.mesop.fr

