

nestenn

GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES

DONNEZ **VIE** À VOTRE **PROJET**.



www.immobilier-tours-centre.nestenn.com



L'AGENCE ●●●● NESTENN



CONTACT AGENCE

Du lundi au vendredi
9h – 12h15 et 14h – 18h30
Le samedi sur rendez-vous

02 47 31 09 59
tourscentre@nestenn.com

101, rue des Halles
37000 **TOURS**

NOS SERVICES

Achat
Vente
Location
Gestion

nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES

VOTRE ÉQUIPE



Camille MOREAU

Directrice
Achat-vente



Sylvie MOREAU

Directrice
Location-Gestion



Mélissa GUENNOUN

Conseillère
Achat-vente



Théo LANGOUET

Conseiller
Achat-vente



Vincent BRILLATZ

Conseiller
Achat-vente



Audrey JOUBERT

Conseillère
Achat-vente



DES CLIENTS SATISFAITS



Organisme indépendant qui recueille les avis de nos clients,
sans concession possible : Norme ISO 20252, comme
IPSOS, BVA, Opinion-Way...



95%

Recommandation de nos clients

96%

Satisfaction de nos clients



😊	Michel & Catherine Di Tours 37000 FR +33 6 59	Vente Appartement 4 P a 37000 TOURS	Accueil général 100% Qualité service 100% Compétence 100% Accompagnement 100% services/Hono 100% Vous recommande 100%	100%	Tres bon l'accueil par Audrey joubert tres aimable souriante rien à redire merci
25/01/2021		37 6243 1746814			
😊	Célyne et Owen Cl R Tours 37000 FR +33 6 41	Mandat ContratNestennPartenaire Vente Maison 5 P a 37000 TOURS	Accueil général 100% Qualité service 100% Compétence 100% Accompagnement 100% services/Hono 80% Vous recommande 100%	100%	Toujours très disponible et réactif, nous avons eu une superbe expérience !
08/12/2020		37 6243 1686311			
😊	Sébastien Ri Tours 37000 FR +33 6 13	Mandat ContratNestennPartenaire Vente Maison 5 P a 37000 TOURS	Accueil général 100% Qualité service 100% Compétence 100% Accompagnement 100% services/Hono 80% Vous recommande 100%	100%	Les frais d'agence nous semblaient « un peu élevés » mais l'accompagnement et le service sont irréprochables.
03/12/2020		37 6243 1686310			
😊	PIERRE TE TOURS 37000 FR +33 6 80	Vente Appartement 3 P a 37000 TOURS	Accueil général 100% Qualité service 100% Compétence 100% Accompagnement 100% services/Hono 100% Vous recommande 100%	100%	Excellente agence avec des professionnelles au cœur des préoccupations des acquéreurs et vendeurs
26/11/2020		37 6243 1676466			

😊	LIJANE JO Tours 37000 FR +33 6 08	Vente Appartement 3 P a 37000 TOURS	Accueil général 100% Qualité service 100% Compétence 100% Accompagnement 100% services/Hono 100% Vous recommande 100%	100%	Méissa est une excellente commerciale, attentive/respectueuse de son client, très professionnelle.
26/11/2020		37 6243 1676465			
😊	Madame, Monsieur se Coulouinels-chamiers 24460 FR +33 6 76 1	Vente Appartement 3 P a 37000 TOURS	Accueil général 100% Qualité service 100% Compétence 100% Accompagnement 100% services/Hono 100% Vous recommande 100%	100%	Sympathie, courtoisie et disponibilité !!!
09/11/2020		37 6243 1659235			
😊	Madame, Monsieur de nathalie Ballan mire 37510 FR +33 6 48 1	Vente Appartement 2 P a 37000 TOURS	Accueil général 90% Qualité service 90% Compétence 90% Accompagnement 90% services/Hono 90% Vous recommande 100%	92%	Très satisfaite du service client
10/10/2020		37 6243 1599129			
😊	Lucas Mi Tours 37000 FR +33 6 09	Vente Appartement 1 P a 37000 TOURS	Accueil général 100% Qualité service 80% Compétence 90% Accompagnement 80% services/Hono 80% Vous recommande 80%	85%	Agence très agréable
30/09/2020		37 6243 1567933			

nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES

NOS PERFORMANCES

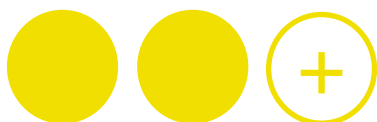


Une **spécialisation** et une **expertise** reconnue sur le **marché tourangeau** et ses alentours.

Plus de **90 projets** réalisés par an.

Plus de **75** nouveaux acquéreurs chaque mois.

Un fichier de plus de **150** acquéreurs en recherche active.



97% des “contrats Nestenn” vendus par l’agence.

28 jours de délai moyen de vente.
(Contre 6 mois de particulier à particulier*)

99% des accords de prêts sur nos ventes.
(Contre 60% de particulier à particulier*)

*Données AC3 Immo Facile Décembre 2020

LA FORCE D'UN RÉSEAU



Un dynamisme national et international

Depuis la **fusion** d'Avis-Immobilier et Solvimmo en **2017**, c'est **plus de 380 agences** en France et à l'international (Portugal, Etats-Unis, Nouméa,...).



Une notoriété travaillée

La marque vous fait bénéficier de ses **campagnes publicitaires nationales** pour obtenir **encore plus de visibilité** pour votre bien.



france•2



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES

NOS OUTILS



La rue des Halles.

Affichez votre bien **en vitrine** dans la très **célèbre et passante rue des Halles, en plein cœur de Tours !**



Les classiques : Site web, portails immobiliers, réseaux sociaux...

Un site internet **responsive design**, des réseaux sociaux **performants** et des partenariats avec **les plus grands portails !**



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES

NOS OUTILS



Au premier regard...

Boostez la visibilité de votre bien sur les réseaux et portails immobiliers avec des photos **HDR grand-angle** parfaitement exposées.



En immersion...

Visiter un bien sans se déplacer ? **Un gain de temps pour tous !**
Les acquéreurs **pré-valideront** votre bien avant de se déplacer grâce à nos visites virtuelles !



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES

NOS AVANTAGES



Bénéficiez de notre **réactivité** à faire intervenir nos partenaires et profitez de nos **tarifs privilégiés pour la réalisation des diagnostics techniques obligatoires !**



Amiante



DPE



Plomb



Termites



Electricité



Gaz



Carrez



ERP

●●● NOTRE STRATÉGIE DE VENTE

Au début de la vente,

Nous travaillons avec des **acheteurs qualifiés** que nous suivons **depuis plusieurs semaines**, dès les premières visites.

Parallèlement,

Nous mettons en œuvre votre **campagne de publicité** pour mettre en valeur votre bien et **nous le partageons** avec plus de **80 agences partenaires de Touraine !**



Tout au long de ces étapes,

Nous faisons un point régulier de **suivi** afin d'**analyser ensemble** le retour des visites.



Avec un **objectif de vente**
de **moins de 60 jours !**





NOTRE FONCTIONNEMENT

Visites et clés



REMISE DES CLÉS = EFFICACITÉ

Statistiquement, c'est une vente **2 fois plus rapide** !

Vous êtes prévenus des visites 24h à l'avance.



Notre capacité juridique

RÉDACTION DU COMPROMIS

En agence = 10 jours en mono-propriété

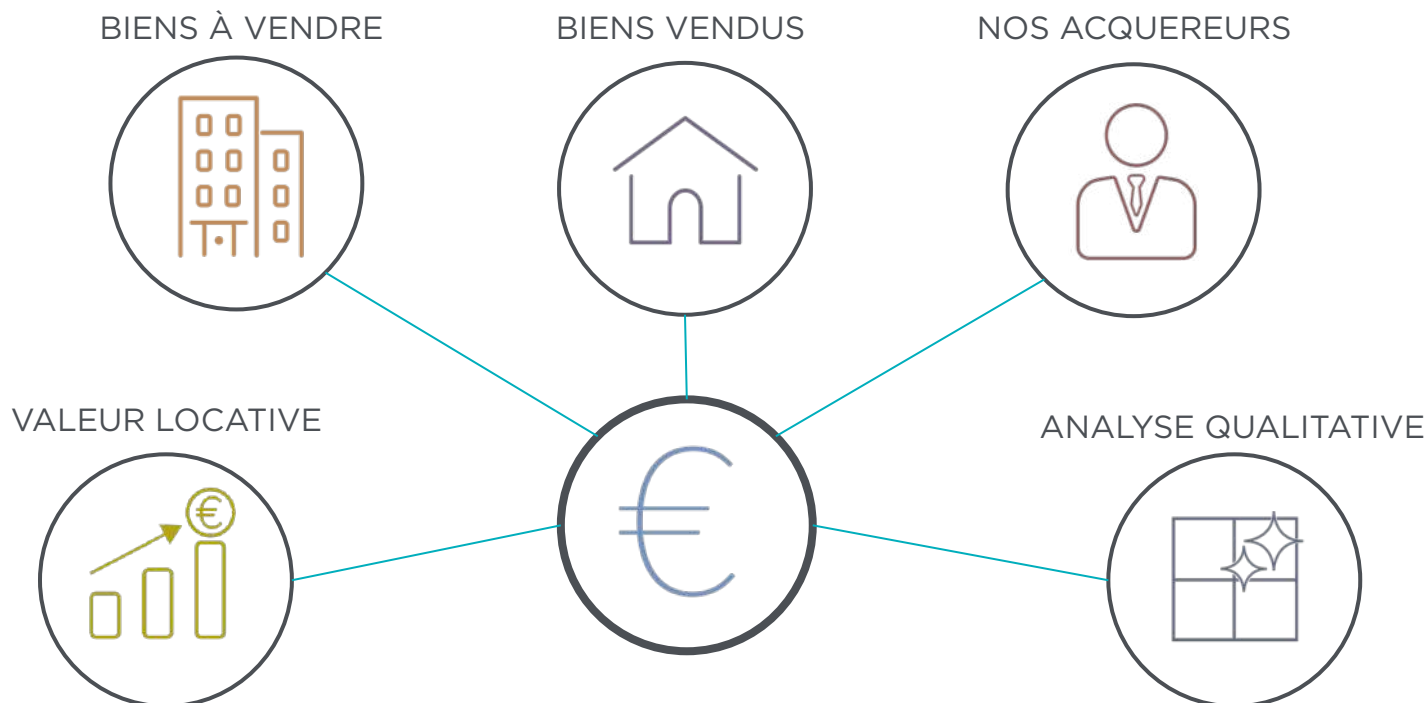
= 15 jours en copropriété



Délai moyen des notaires = 45/60 jours.

●●● L'ESTIMATION

Cinq axes majeurs



Le rendu d'estimation

Après **notre déplacement**, c'est à vous de **venir nous découvrir**
au 101, **rue des Halles** !



Prochain rendez-vous :

nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES

DEVENEZ NOTRE AMBASSADEUR !



Un de vos proches souhaite vendre son bien ?
Transmettez les coordonnées de **votre conseiller** sans tarder !
Et **soyez récompensé** pour la mise en relation.



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES



Camille MOREAU
Directrice



NESTENN TOURS CENTRE
101, rue des Halles
37000 TOURS

P 06 98 51 04 13
T 02 47 31 09 59
camille.moreau@nestenn.com
www.immobilier-tours-centre.nestenn.com



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES



Sylvie MOREAU
Directrice



NESTENN TOURS CENTRE
101, rue des Halles
37000 TOURS

P 06 42 02 11 83
T 02 47 31 09 59
sylvie.moreau@nestenn.com
www.immobilier-tours-centre.nestenn.com



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES



Vincent BRILLATZ
Conseiller



NESTENN TOURS CENTRE
101, rue des Halles
37000 TOURS

P 06 70 37 33 25
T 02 47 31 09 59
v.brillatz@nestenn.com
www.immobilier-tours-centre.nestenn.com



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES



Mélissa GUENNOUN
Conseillère



NESTENN TOURS CENTRE
101, rue des Halles
37000 TOURS

P 06 42 10 42 77
T 02 47 31 09 59
m.guennoun@nestenn.com
www.immobilier-tours-centre.nestenn.com



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES



Audrey JOUBERT
Conseillère



NESTENN TOURS CENTRE
101, rue des Halles
37000 TOURS

P 07 85 60 09 01
T 02 47 31 09 59
a.joubert@nestenn.com
www.immobilier-tours-centre.nestenn.com



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES



Théo LANGOUET
Conseiller



NESTENN TOURS CENTRE
101, rue des Halles
37000 TOURS

P 06 34 10 05 88
T 02 47 31 09 59
t.langouet@nestenn.com
www.immobilier-tours-centre.nestenn.com

nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES