



Paul Philbée vous annonce la création de sa société de **diagnostic immobilier, conseil en rénovation énergétique** du bâtiment et de **conseil/étude en acoustique du bâtiment et acoustique environnementale**.

**Acousticien de formation**, il a exercé pendant 20 ans en société d'ingénierie (Gaudriot SA, Saunier & associés, BPR Europe, Somival à Clermont Fd) dans la réalisation d'**études d'impact acoustiques de projets d'infrastructures** (déviations, aménagements de voies, création de ZAC,...) ainsi que des **études acoustiques du bâtiment** tels que l'amélioration du confort acoustique de salles des fêtes, cantines, salles de réunion, écoles, piscines,...) et l'isolement acoustique de salles. **Il a également réalisé des audits énergétiques et DPE** (certifié mention) pour des immeubles en copropriété avec chauffage collectif ayant obligation de réaliser un audit énergétique ou DPE avant le 01/01/2017.

Il est **titulaire de l'ensemble des certifications et habilitations** permettant de réaliser les **diagnostics immobiliers avant-vente ou location**, ainsi que les **repérages amiante et plomb avant travaux, obligatoires avant intervention des entreprises** pour tous bâtiments dont le PC a été délivré avant le 01/07/1997 pour l'amiante (certification Amiante mention) et sans date limite pour le plomb. Il est titulaire également de la **certification AFNOR « expert en efficacité énergétique du bâtiment »**.

## DIAGNOSTIC IMMOBILIER

- **Diagnostic de Performance Énergétique (DPE) avec mention** tous types de bâtiments
- **Plomb (CREP) : vente / location – Avant travaux**
- **Gaz**
- **Électricité**
- **Amiante avec mention** (tous types de bâtiments)
  - vente / location
  - repérage amiante **avant travaux (RAAT)**
  - repérage amiante **avant démolition**
  - contrôle visuel **après travaux**

## CONSEIL EN RÉNOVATION ÉNERGETIQUE

- Visite sur site
- Caméra thermique (en période de chauffe, en général d'octobre à mai)
- Diagnostic thermique simplifié
- Évaluation thermique du logement actuel
- Simulation de scénarios de travaux
- Calcul des aides les plus avantageuses / travaux et coût final

## CONSEIL / ÉTUDES ACOUSTIQUES

### Bâtiment / Environnement

- Visite sur site
- Mesures acoustiques (environnementales, durée de réverbération de salle, isolement acoustique entre salles ou vis-à-vis de l'extérieur)
- Diagnostic d'état initial
- Mesures d'amélioration
  - simulation / calculs
  - dimensionnement de protections phoniques, absorbants, isolants...