



PRÉSENTATION DES SERVICES



Vos objectifs



Vendre
au meilleur prix



Dans le délai
souhaité

Nos objectifs



LPD - 2020/03 Ce support est la propriété de la société IAD International / toute reproduction même partielle est interdite

IAD aujourd'hui

10 années d'existence



394 804

familles nous ont fait
confiance



901 016

vendeurs nous ont confié
leur projet de vente



17/11/2020 © IAD - Tous droits réservés. Toute réimpression ou utilisation non autorisée sans la permission écrite de la société IAD est formellement interdite.

La vente de votre bien

dépend de 2 conditions



La communication



Le prix

2 / La communication



17/11/2020 © IAD - Tous droits réservés. Toute réimpression ou utilisation non autorisée sans la permission écrite de la société IAD est formellement interdite.

La photo



Les acheteurs passent

- 60% de leur temps sur les photographies,
- 20% sur les caractéristiques du bien
- et 20% sur le texte descriptif

La photo de votre bien est le premier argument de vente.
Elle permet à votre acheteur de se projeter plus facilement.

1 / La mise en valeur de votre bien



LPD 120205.02 Ce support est la propriété de la société IAD International - toute reproduction même partielle est interdite



La vitrine internet IAD

2 / La communication



5 100 000
pages vues

56 599
annonces

535 000
Visiteurs uniques
par mois



1,6 million
de français consultent
un site immobilier
chaque jour



LPD 120205.02 Ce support est la propriété de la société IAD International - toute reproduction même partielle est interdite

Le e bouquet

Votre bien sur les sites incontournables : en France, en région et à l'international



2 / La communication
© 2018 IAD. Tous droits réservés. Ce support est la propriété de la société IAD International. Toute reproduction même partielle est interdite.

L'estimation de votre bien

1. Les biens similaires **vendus** récemment
2. Les biens similaires **mis en vente** récemment
3. Les biens **non vendus**
4. Les **délais** de vente
5. Le **dynamisme** du marché **immobilier local**



Méthode d'estimation **par étude de marché**

IAD
© 2018 IAD. Tous droits réservés. Ce support est la propriété de la société IAD International. Toute reproduction même partielle est interdite.



ÇA FAIT DU BIEN À L'IMMOBILIER



Thomas DESCARPENTRIES

Conseiller immobilier

Transactions - vente - recrutement



Thomas **DESCARPENTRIES**

06 71 62 29 95

thomas.descarpentries@iadfrance.fr

Thomas Descarpentries

Agent commercial indépendant de la SAS I@D France,
immatriculé au RSAC de Grenoble sous le Numéro : 878849801

Votre conseiller Immobilier indépendant à Voreppe et ses environs

Concrétisons
ensemble
votre projet
immobilier



NosRezo

L'application qui
augmente vos revenus.



Vous connaissez quelqu'un
qui vend une maison
ou un appartement ?

Recommandez-moi

et percevez une
rémunération moyenne de

500€*

si la vente est réalisée.

*Moyenne constatée par mise en relation aboutie.



Contact :

Thomas Descarpentries

ID: 224219

Infos: 06 71 62 29 95

C'est simple, gratuit
et tout le monde est gagnant !

